



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának
Képviseelő-testülete
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.
☎ (66) 491-058, Fax: 491-361
E-mail: polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu

831-16/2018. ikt.sz.

17/2018.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: a Polgármesteri Hivatal dísztermében, 2018. november 29-én 16 óra 03 perc kezdettel, Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviseelő-testülete

Ü L É S É R Ő L

Jelen vannak:

Bere Károly polgármester,
Ibrányi Éva alpolgármester,
Bere Katalin képviselő,
Koncz Imre képviselő,
Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő,
Suchné Szabó Edit képviselő,
Várkonyiné Csáforda Éva képviselő,
Vida Imre képviselő,
Zs. Nagy Sándor képviselő.

SZMSZ szerint tanácskozási joggal meghívott:

Dr. Blága János jegyző

SZMSZ szerint állandó meghívott:

Rácz-Homoki Éva HJVKKI igazgató, Turbucz Róbert Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft. ügyvezetője

Napirendekhez meghívott:

Nagy Izabella pénzügyi osztályvezető, Tóth Eszter szociális csoportvezető, Csák Zsolt műszaki csoportvezető, Papp Ágnes jegyzői referens, Túri János Szeghalmi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság Tü. Alezredes Parancsnok, Nagy István Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnök

Jegyzőkönyvvezető: Lázár Kata
(A jegyzőkönyv hangfelvétel után készült.)

Bere Károly polgármester: Tisztelettel köszönti a Képviseelő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a Képviseelő-testület határozatképes, Zs. Nagy Sándor képviselő jelezte, hogy késni fog. A kiküldött napirendi pontokhoz képest a bejelentések két előterjesztéssel egészülnek ki, az Ingatlanvásárlási kérelem elbírálásáról, valamint a „Bölcsődefejlesztési program” című pályázati lehetőségről szóló napirenddel. Kéri, hogy aki a napirendi pontokat a kiegészítéssel elfogadja, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagjából 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a napirendeket megtárgyalásra elfogadja.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének
132/2018. (XI. 29.) határozata**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. november 29-i ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja meg:

1. Tájékoztató a Szeghalmi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság és az Önkéntes Tűzoltó Egyesület munkájáról
Előadó: Túri János Tü. Alezredes Parancsnok, Nagy István elnök
2. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról
Előadó: Bere Károly polgármester
3. Előterjesztés a Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői tisztségének betöltéséről
Előadó: Bere Károly polgármester
4. Az építményadóról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Bere Károly polgármester
5. Bankgarancia nyilatkozat kiadása iránti kérelem
Előadó: Bere Károly polgármester
6. A közművelődés helyi feladatairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról
Előadó: Bere Károly polgármester
7. Előterjesztés a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletekre vonatkozó vagyonkezelési szerződés kötéséről
Előadó: Bere Károly polgármester
8. Bejelentések:
 - 8.1 A Füzesgyarmati Települési Értéktár Bizottság tagjainak megválasztásáról
Előadó: Bere Károly polgármester
 - 8.2 Közszolgáltatási ösztöndíjra benyújtott pályázatok elbírálásáról
Előadó: Bere Károly polgármester
 - 8.3 Nyugati elkerülő úttal kapcsolatos adás-vételek
Előadó: Bere Károly polgármester
 - 8.4 Ingatlanvásárlási kérelem elbírálásáról
Előadó: Bere Károly polgármester
 - 8.5 „Bölcsődefejlesztési program” című pályázati lehetőségről
Előadó: Bere Károly polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Bere Károly, polgármester

Bere Károly polgármester: A két ülés közötti időszakból kiemeli a november 14-i Kossuth Lajos Általános Iskola tanulást segítő tereinek infrastrukturális fejlesztésének ünnepélyes átadóját. Fontos információ, hogy Bodó Sándor, Sárrétudvari volt polgármestere lett a foglalkoztatáspolitikáért és vállalati kapcsolatokért felelős Államtitkár, akit felkeresett egy ismerkedési látogatás erejéig. Sajnos sok gond van a kistérségi szociális intézménnyel, tavaly már pénzt is kellett betenni a rendszerbe. A további működés Vésztőn múlik, ha kilép a társulásból, akkor nekik is javaslattal kell élniük, hogy hogyan működtetik tovább az önkormányzati szociális ellátást Füzesgyarmaton. Felvetődött, hogy Buczával és Kertészszigettel kell egy külön társulást létrehozniuk. Amennyiben társulás formájában működik a szociális ellátás, plusz normatívát kapnak. 30.000.000 Ft-os hiány keletkezett az ellátás finanszírozásában, amiből Füzesgyarmatra 3.000.000 Ft körüli összeg jut. Főleg a bentlakásos intézmények jelentenek gondot Vésztőn és Szeghalmon. Amennyiben Vésztő kilép a társulásból, Füzesgyarmatnak nem éri meg Szeghalommal bent maradnia. Ez lehetséges, hogy a decemberi Testületi ülésen napirendként fog szerepelni. Megállapítja, hogy a két ülés közötti tevékenységgel kapcsolatban nincs kérdés.

Rátérnek a napirendek tárgyalására.

Első napirend

Tájékoztató a Szeghalmi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság és az Önkéntes Tűzoltó Egyesület munkájáról

Előadó: Túri János Tü. Alezredes Parancsnok, Nagy István elnök

Bere Károly polgármester: Tisztelettel köszönti Túri János Tűzoltó Alezredes Parancsnok Urat és Nagy István egyesületi elnököt. A napirendet bizottság nem tárgyalta, átadja a szót Túri Jánosnak.

Túri János Tűzoltó Alezredes Parancsnok: Tisztelettel köszönti Polgármester Urat, a Képviselő-testület tagjait és a lakosságot. Köszöni szépen, hogy beszámolóját néhány gondolattal kiegészítheti. A Szeghalmi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság a tűzoltásos műszaki mentés tevékenységét a hatályos jogszabályoknak megfelelően és a belső szabályzat alapján hajtotta végre. A 2017-es évben 230 káresetük volt, amiből 36 segítségnyújtás. Füzesgyarmaton 16 tűzeset volt, 9 műszaki mentés és 3 téves jelzés. 2017. május 27-én volt Füzesgyarmaton egy nagy tűz a Golden Pallet raklap gyárnál, ahol nem csak a szeghalmi tűzoltók és a füzesgyarmati önkéntes tűzoltók avatkoztak be, hanem több településről érkeztek tűzoltók. Nagy káreset volt, de megfeszített munkával sikerült a lángokat elég hamar eloltani. Polgárvédelmi feladataik közé tartozik, hogy rendszeresen tájékoztatják a helyi Védelmi Bizottság elnökét a rendkívüli eseményekről. A lakosságvédelmi adattárakat folyamatosan aktualizálják. Nyilvántartják azokat a helyi szervezeteket, gazdákat, akiknek erőgépük van, busszal vagy vontatóval rendelkeznek. Amennyiben kritikus hó helyzet alakul ki, tőlük tudnak segítséget kérni. Megtörtént a települések osztályba sorolása. A járásban a Sárrét Mentőcsoport dolgozik 35 fővel, akik többször bizonyították már rátermettségüket. Parancsnoka Szabó Péter zászlós, a többi kollega a környező településekről érkezik. Közösségi szolgálatot 5 fő teljesített náluk. Nagyon örül, hogy egyre többen jelentkeznek a Tűzoltóságra, hiszen megismerkednek a Katasztrófavédelem és azon belül a Tűzoltóság munkájával. Minden évben megtartják a Flórián napot, a nyugdíjas találkozót és számtalan bemutatót vettek részt. A laktanyába is bemennek csoportok, de ők is ellátogatnak óvodákba, iskolákba. Ennyit szeretett volna kiegészítésként elmondani, de kérdés esetén áll rendelkezésre.

Bere Károly polgármester: Köszöni szépen. Megadja a szót Nagy Istvánnak.

Nagy István Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke: Tisztelettel köszönti Polgármester Urat és a Képviselő-testület tagjait. Sajnálatos módon a riasztások száma Füzesgyarmaton nőtt. Összesen 29 riasztásuk volt a működési területükön. Ebből 28 Füzesgyarmaton, 1 Kertészszigeten. Ennek fele

műszaki mentés, fele tüzeset volt. Önállóan történt beavatkozás 2 alkalommal volt. Sajnos az utóbbi 8 riasztásnál nem tudtak vonulni, 4 riasztás alkalmával létszámhiány miatt, 4 alkalommal a szivattyú meghibásodása miatt. A legutolsó káreset alkalmával szivattyújuk tönkrement, ezért, mint önálló beavatkozók nem tudnak vonulni a hiba kijavításáig. A német céggel felvették a kapcsolatot, 4-6 héten belül fog megérkezni az alkatrész, melyet gazdálkodásukból ki tudnak fizetni. Ez azt jelenti, hogy ebben az évben tüzesethez sajnos már nem tudnak vonulni, csak műszaki mentéshez. A vállalt óraszámuk, mint önálló beavatkozók megvan. Az év folyamán folyamatosan képezték magukat, 3 fő elvégezte az Önkéntes és Létesítményi tűzoltó parancsnoki képzést, ami egyik feltétele az önálló beavatkozásnak. Többen sikeres vizsgát tettek a kötelező kisgépek, szivattyúk kezeléséből. Részt vettek a Városnapokon, a Gyereknapon, a Margaréta Családos Egyesület napján. Rendszeresen állnak az Önkormányzat és a lakosság szolgálatára, veszélyes fák gallyazását és átereszek mosását is végzik. Stabil működésükhöz nélkülözhetetlen az Önkormányzati támogatás. Két héttel ezelőtt egy áteresz mosása alkalmával egy hibás tűzcsap miatt riasztották a Vízügyet, akik kijöttek, de ezt felszámolták az Önkéntes Tűzoltó Egyesületnek.

Bere Károly polgármester: Meg fogják oldani ennek a kifizetését.

Nagy István Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke: Szervezetük folyamatosan megújul, pályázatokat nyújtanak be. Sajnos a NEA pályázaton idén sem nyertek, de az OKF által kiírt pályázaton támogatásban részesültek. Ebből az összegből a szertár felújításának folytatását tudták megoldani. A következő évben szeretnék a villamoshálózatot felújítani, mert nagyon elavult és veszélyes. Köszöni szépen az erkölcsi és anyagi támogatást a Képviselő-testületnek, Polgármester Úrnak és Jegyző Úrnak. A felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Zs. Nagy Sándor képviselő megérkezik az ülésre.

Dr. Blága János jegyző: Fűzesgyarmaton folyamatos probléma a háztartási fűtőberendezések helyes használatának, illetve a helyes fűtőanyagok használatának a kérdése. Amennyiben közösen tudnának ebben a témában legalább egy Facebook bejegyzést kitenni, azt megköszönné. Van képviselő, aki ezt már többször jelezte a lakosság számára. Esetleg a kéményseprők is erőteljesebben figyelmeztethetnék a lakosokat, hogy ruhát, műanyag hulladékot ne égessenek.

Túri János Tűzoltó Alezredes Parancsnok: Rendelkeznek ehhez kapcsolódó szórólapokkal, valamint a polgári védelmi felkészítések során is el szokták mondani. Az OKF-nek és a Nemzeti Hulladékkezelőnek van egy közös programja, melynek a szlogenje: „Ne gyűjtsd, hanem gyűjtsd!” Ez egy prezentáció, melyet szívesen átküld, valamint ha igény van rá, el is jönnek Fűzesgyarmatra. Ebben azt kérik, hogy szelektíven gyűjtsék a hulladékot. Nem mindenki él a lehetőséggel, hogy az ingyenes kéményseprést vállalja. Mérgező anyagok szabadulnak fel a kéményből, valamint a kémény állapotát is rongálja, ha olyan anyagokat égetnek. Át fogja küldeni a szükséges prezentációt. Köszöni szépen az önállóan beavatkozó tűzoltók munkáját, nagyban segítik a munkájukat. Ők többször átjönnek Fűzesgyarmatra, hogy segítség, felkészítsék az önkéntes tűzoltókat. Idén Győrösi Máté parancsnok elment, aki Debrecenben, mint hivatásos tűzoltó végzi tovább munkáját. A mostani parancsnok Gál Imre, akinek szintén jelezték, hogy nyugodtan forduljanak segítségért hozzájuk. Kellemes Ünnepeket kíván!

Bere Károly polgármester: Köszöni szépen a tájékoztatókat. Megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás. Aki a Szeghalmi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság munkájáról szóló beszámolót elfogadja, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Szeghalmi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság munkájáról szóló beszámolót.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
133/2018. (XI. 29.) határozata
a Szeghalmi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság beszámolója elfogadásáról

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szeghalmi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2017. évi munkájáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: Aki az Önkéntes Tűzoltó Egyesület munkájáról szóló beszámolót elfogadja, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal elfogadja az Önkéntes Tűzoltó Egyesület munkájáról szóló beszámolót.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
134/2018. (XI. 29.) határozata
Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2017. évi működéséről szóló beszámoló elfogadásáról

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Füzesgyarmati Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2017. évi munkájáról szóló beszámolót.

Felelős: Bere Károly polgármester

Határidő: azonnal

Második napirend

Jelentés a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: A napirendet a Képviselő-testület mindhárom bizottsága tárgyalta. Átadja a szót Kovácsné Czeglédi Mária Tündének.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: A Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolta.

Vida Imre Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság elnöke: A Bizottsági ülésen szóba került, hogy a Kábel Tv Képviselő-testületi ülésének közvetítési díja minőségi kritériumhoz legyen kötve. Vagyis, ha a hangminőség nem megfelelő, ne kerüljön a teljes díj kifizetésre. Ezt a Bizottság egyhangúlag támogatta. A lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót ezzel a módosítással egyhangúlag elfogadta.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A Bizottság egyhangúlag támogatja az elfogadását.

Dr. Blága János jegyző: A módosító javaslat lényege abban áll, hogy minőségi kritérium kerüljön a Kábel Tv-vel kötött szerződésbe bele. Ennek keretében amennyiben a közvetítés minősége nem megfelelő, úgy a kifizetendő vállalkozói díj 20 %-a kerüljön visszavonásra. Ennek kritériumai a szerződéskötő felek jogkörébe tartozik, hogy meghatározzák. Azonban a mostani ülésen kívül már csak egy alkalom lesz, ahol ez a szolgáltató szolgálat.

Koncz Imre képviselő: Már volt egy határozat, amit a Képviselő-testület korábban elfogadott ezzel kapcsolatban.

Bere Károly polgármester: Amennyiben ez az SZMSZ szerint lehetséges, akkor meg tudják oldani. Annak a határozatnak egy módosítása, pontosítása történne meg.

Vida Imre képviselő: A Tv közvetítés lényege, hogy aki nézi, az tudja élvezni és érteni.

Koncz Imre képviselő: Véleménye szerint a szerződésmódosítás úgy lenne korrekt, ha előről megnéznék.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy nincs további kérdés, hozzászólás. Aki a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a Füzes Tv Szolgáltató Kft.-vel való szerződés módosításával elfogadja, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 6 igen szavazattal, tartózkodás nélkül és 3 ellenszavazattal elfogadja a Füzes Tv Szolgáltató Kft.-vel való szerződés módosításával a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
135/2018. (XI. 29.) önkormányzati határozata**

A 2018. november 29-ig lejárt határidejű határozatokról szóló jelentés elfogadásáról

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést elfogadja.

A Képviselő-testület a 105/2018. (IX. 13.) a Füzes Tv Szolgáltató Kft.-vel szerződés megkötéséről szóló határozatát alábbiakkal egészül ki:

„Amennyiben a Képviselő-testületi ülés közvetítése során a szolgáltató érdekkörében felmerülő hiba miatt a közvetítés minősége nem megfelelő, az Önkormányzat legfeljebb 20 %-nyi kötbért érvényít.”

Határidő: azonnal

Felelős: Bere Károly, polgármester

Harmadik napirend

Előterjesztés a Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői tisztségének betöltéséről

Előadó: Bere Károly polgármester

Dr. Blága János jegyző: Mielőtt a bizottságok elmondják döntésüket, szeretné tájékoztatni őket, hogy a bruttó illetménye az ügyvezetőnek nem 350.000 Ft, hanem 300.000 Ft.

Bere Károly polgármester: Tavaly megválasztásra került az ügyvezető, amely kinevezés lejárt. Volt egy kritérium, amelyben kérték, hogy szakirányú felsőfokú tanulmányokat kezdjen el, amit teljesített. Két határozati javaslat van. Egyrészt, hogy kiírásra kerül a pályázat, másrészt, hogy meghosszabbításra kerül a megbízatása. A Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság, valamint a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta. Átadja a szót Vida Imrének.

Vida Imre Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság elnöke: Mindkét lehetőség tárgyalásra került. A jelenlegi kinevezés meghosszabbítását egy évre javasolták, 2018. december 1-

től 2019. december 1-ig, változatlan bérrel. A Bizottság ezt 2 igen szavazattal, 1 tartózkodás és 1 ellenszavazat mellett nem fogadta el. A pályázat kiírása mellett a köztes időszakban a jelenlegi ügyvezető megbízását a Bizottság 2 igen szavazattal, 1 tartózkodás és 1 ellenszavazat mellett nem fogadta el.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A Bizottság egyhangúlag támogatja, hogy tanulmányai befejezésének időtartamára, vagyis 3 évre kerüljön meghosszabbításra a Kft. vezetőjének szerződése egy 5 %-os alapbér emelés mellett.

Suchné Szabó Edit képviselő: A múlt évi Képviselő-testületi ülés jutott eszébe, ahol elmondta, hogy egy ember munkáját többféleképpen lehet minősíteni. Most is hangsúlyozza, hogy az Önkormányzat működésének minden szegmense összefügg. Az, hogy egy vezető mennyire tud hatékonyan dolgozni, az sok embertől és külső tényezőtől függ. Az ügyvezető sokszor kapja meg, hogy nem megfelelő a munkája, amikor valami nem lett elvégezve. De sokszor nincs kivizsgálva, hogy a folyamatot mi gátolta. A döntésnél fontos mérlegelni, hogy lehet, az ő folyamatukban is van hiba.

Dr. Blága János jegyző: A rendszer hibáját mindig a vezetőn szokták számon kérni, ezért a vezetőtől várják el, hogy megoldja a problémákat.

Bere Károly polgármester: ÁSZ ellenőrzésre is sor került az elmúlt időszakban, de semmilyen szabálytalanságot nem tártak fel. Hétfőnként mindig megbeszélik a feladatokat, de tudja, hogy még többet kell ezzel foglalkozni. A közterület felügyelő és a Városgazdálkodási Kft. munkáját össze kell hangolni, ami sokszor nehézkes. A Kft. működésével nincs gondjuk, legnagyobb kritika a feladatok elvégzésének határidejével van.

Ibrányi Éva alpolgármester: Fontos, hogy legalább az történjen meg, ami a költségvetésükben szerepel. Úgy látja, hogy görgetik maguk előtt a feladatokat, minden lassan megy. Füzesgyarmat nem mostanában nézett ki olyan rosszul, mint most. Ezt nem csak ő, hanem a lakosság is megfogalmazza. Ebben ők is felelősek, hiszen, ha akadályoztatva voltak a feladat elvégzésében, miért nem jelezték, miért nem volt számonkérés. Lehetne sűrűbb a kommunikáció. Amit jelzett feléjük, mindig elvégezték, de nem megy gördülékenyen a munka. Az emberek komfort érzetét növelni kell, fontos lenne, hogy szebbek legyenek a közterek.

Kovácsé Czeglédi Mária Tünde képviselő: Azt is figyelembe kell venni, hogy a Kft-nek humánerőforrás hiány van.

Bere Károly polgármester: Igen, nincs elég szakember. A következő önkormányzati ciklusban nagy feladat lesz, hogy bizonyos munkafolyamatok kerüljenek kiszervezésre. Nem lesz elegendő ember, de ezzel majd a választások után kell foglalkozni.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Amikor probléma volt a köztereken és jelezte, az ügyvezető mindig korrekten elmondta, hogy mikor tudják elvégezni a munkát. Kevés ember van a Városgazdálkodási Kft-nél. A közterek kapcsán be kellene vonni a közterület felügyelőt is. Sokadjára mondja el, hogy az iskola előtt gondok vannak a parkolással, autókkal beállnak a parkba és a rózsakertbe. A közterület felügyelőnek joga lenne felírni a rendszámokat, cédulát hagyni az autókon. Jobban be kellene vonni a folyamatokba, hiszen le tudná adni a Városgazdálkodási Kft. felé, hogy hol mit látott.

Dr. Blága János jegyző: Ez a rendszer működik. Bevezetésre került egy ún. közterület-felügyeleti napló, amely úgy készült el, hogy heti rendszerességgel a város összes pontját érintse a közterület felügyelő és a hibákat azonnal jegyezze be a naplóba. Ez jelzésre kerül a Kft. ügyvezetőjének, így egy hét alatt megfordulnak az ügyek. Ebben az időszakban a belvízelvezető árkokkal kell inkább

foglalkozni, de tavasszal természetesen a zöld területekkel, virágos részekkel és sövényekkel kell foglalkozni. Megpróbálták a rendszert ésszerűsíteni és a dokumentálást erősíteni, mert sokszor elvesztek az információk. Reméli, hogy jövőre már a rendszer eredményeiről tudnak beszámolni.

Bere Katalin képviselő: Érzik, hogy nehezen és lassan működnek a dolgok. A szociális bérlakásokkal kapcsolatban hónapokig mennek a jelzések. A Panzió környezetének rendbetételére többször hívta őket, de azt a jelzést kapja, hogy nincs elég emberük, ezért nem tudnak küldeni senkit.

Ibrányi Éva alpolgármester: A Panzió környékének rendbetételét a Fürdőben lévő közmunkások meg tudnák oldani.

Bere Katalin képviselő: Nincsenek már közmunkások a Fürdőben.

Bere Károly polgármester: Az elmúlt évben 100 fővel csökkent a közfoglalkoztatottak száma.

Zs. Nagy Sándor képviselő: Több lakossági kérést is továbbított a Kft. felé, melyeket megoldottak. Mindig vannak újabb feladatok, de az elmúlt egy évben pozitív változást észlelt.

Ibrányi Éva alpolgármester: Az emberek sem vigyáznak a közterületekre.

Dr. Blága János jegyző: Ez vissza fog kerülni a Képviselő-testület elé, mert valamilyen rendszert ki kell találni a frekvenciát több és a perifériás közterületekre is. Várhatóan a fő utcát, a Mátyás utcát és a Klapka utca rendben tartását magára kell vállalnia az Önkormányzatnak, mert az határozza meg a településképet. Valamint ki kell alakítani egy olyan csoportot, akik folyamatosan mozgathatóak, kaszások, fűnyírósok, kőművesek, akiket bármikor ki tudnak küldeni.

Zs. Nagy Sándor képviselő: A közterület felügyelőre kell ezt visszavetíteni, nagyobb lenne a rend az utcákon is, ha tartanának tőle.

Dr. Blága János jegyző: Még van egy fél mezőöri finanszírozásuk, ezért lehet, hogy egy harmadik mezőőr – közterület felügyelő kellene a településre. Esetleg meg lehetne osztani a munkájukat. Jelenleg mindketten heti rendszerességgel számolnak be nála, de várhatóan ez egy feladat kiadási és egy ellenőrzési alkalomra fog emelkedni.

Turbucz Róbert Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft. ügyvezetője: Sok mindennel egyet kell értenie, nehezen mennek a dolgok. Sok vezető van, de próbálja mindenkivel megteremteni az összhangot. Dolgozni fog rajta, hogy hatékonyabban tudja motiválni az embereket. A Fürdő előtti részhez és a Kempinghez negyedjére mentek már ki, de ha nem megfelelő, akkor még ki fognak menni. A bérlakással kapcsolatban az ajtót a bejelentés másnapján ő nézte meg, de ahogy lehetőségük lesz, ki fogják cserélni.

Vida Imre képviselő: Személyi kérdéssről kellene dönteniük, de arról beszélnek, hogy a Kft. nem működik jól. A Kft. létszáma szinte felére csökkent, ezért akárkit is találnának az ügyvezetői pozícióba, nem biztos, hogy jobban tudná csinálni. Nem gondolja, hogy a kinevezést a tanulási időszakhoz kellene kötni.

Dr. Blága János jegyző: A mostani képesítés minimálisan elvégezhető idejéig tartó megbízást javasoltak, ami 3 év.

Vida Imre képviselő: Egy év múlva Önkormányzati választások lesznek, így véleménye szerint az új Képviselő-testületnek is meg kell adni a lehetőséget, hogy eldöntse, kit tart a Kft. élére megfelelőnek, ezért ő 1 év hosszabbítást javasol.

Bere Katalin képviselő: Más Kft. ügyvezetőjét is megválasztották 5 évre úgy, hogy ahhoz képest 2 évre lesz önkormányzati választás. Javasolja, hogy a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság véleménye kerüljön szavazásra.

Bere Károly polgármester: Új pályázat kiírása nem merült fel. Megállapítja, hogy nincs további kérdés, hozzászólás. Aki a Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői tisztségére Turbucz Róbertet javasolja 3 év határozott időre, 5 %-os béremelés mellett, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 5 igen szavazattal, 2 tartózkodással és 2 ellenszavazattal a Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői tisztségére Turbucz Róbertet kerül kinevezésre 3 év határozott időre, 5 %-os béremeléssel.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
136/2018. (XI. 29.) határozata**

**A Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft. ügyvezetőjének
kinevezéséről**

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság egyszemélyes gazdasági társaság ügyvezetőjének Turbucz Róbert Ferenc Füzesgyarmat, Kont u. 49. szám alatti lakost választja meg 2018. december 1-től, 3 év határozott időre.

Az ügyvezető munkabérét 2018. december 1-től bruttó 315.000- Ft-ban állapítja meg.

Megbízza a Polgármestert, hogy a megbízással kapcsolatos intézkedést tegye meg.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: Bere Károly polgármester

Negyedik napirend

Az építményadóról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: Novemberben tud a Képviselő-testület az adórendelet módosításáról dönteni, hogy az a következő évtől hatályos legyen. A módosítás két területet érintene, a Kunérháti vagy más néven a Csák- tanyai részt, ahol a kedvezmény megszüntetésére tenne javaslatot. Másrészt a Hotel Garát magába foglaló terület adócsökkentésére. A Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság, valamint a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta. Átadja a szót Vida Imrének.

Vida Imre Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság elnöke: A Bizottság kétfele választotta a kérdést. A Kunérháti övezet kedvezményének eltörlésére egyhangúlag igennel szavazott a Bizottság, a Hotel Gara övezet díjának mérséklése ügyében 1 igen, 2 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett nem fogadta el a javaslatot.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Az ő Bizottságuk is kétfelé választotta. A Kunérháti övezet kedvezményének megszüntetését egyhangúlag támogatta a Bizottság. A Hotel Gara övezetének ügye 2 igen, 1 tartózkodás és 1 ellenszavazat mellett nem került elfogadásra. Szerinte határozati javaslat került eléjük a nélkül, hogy az illetékes kérelmezte volna.

Bere Károly polgármester: Amikor a mostani befektető megjelent és megtörtént a Hotel Gara kivásárlása, akkor érkezett egy kérés tőle, hogy ugyanolyan szintre csökkentsék az adót, mint korábban volt. A csökkentés után is magasabb lenne az adó az átlagnál. Ez egy belterületi ingatlan, így eléggé furcsa üzenet ez, hiszen aki működteti annak is ugyan annyi az adója, mint aki zárva tartotta. Az Önkormányzat benne van egy gazdasági társaságban, így áttételesen a működésben is, bízik benne, hogy ez a kiesés be fog kerülni, mint osztalék. A működésnek köszönhetően a legjobb adófizető partnere az Önkormányzatnak.

Dr. Blága János jegyző: Egy környezetben kizárólag egy ingatlant adóztatni, elég diszkriminatív. Ezt meg kell vizsgálni, hogy nem sújtják-e jobban, mint a turisztika többi résztvevőjét, mert ez egy ingatlanra szól, egy tulajdonost érint.

Bere Katalin képviselő: A soron lévő üzlet tulajdonosok fizetnek építmény adót?

Dr. Blága János jegyző: Igen, de nem ezt. A Hotel Gara egyedül van ebben az övezetben és többet fizet, mint a Kuka Robotics Hungária Ipari Kft.

Bere Károly polgármester: Korábban az emeléssel az volt a cél, hogy a kieső idegenforgalmi adó bevételt pótolják. Még a csökkentés után is magas marad, hiszen az ipari ingatlannal egyenértékű lesz a m² ára. A diszkrimináció elkerülése kapcsán szeretnék a Mol és az ipari területek építményadójának összegét közelíteni egymáshoz. Megállapítja, hogy nincs további kérdés, hozzászólás. Aki az előterjesztés alapján az építményadóról szóló önkormányzati rendelet módosítását támogatja, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 5 igen szavazattal, 2 tartózkodással és 2 ellenszavazattal az építményadóról szóló önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2018. (XI. 30.) rendelete**

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 14/2001 (XI.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 14/2001 (XI.29.) önkormányzati rendeletének 7. § (5) bekezdésében az „1.600,- forint” szövegrész helyébe a „800,- forint” szövegrész lép.

2. §

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 14/2001 (XI.29.) önkormányzati rendeletének 7. § (6) bekezdésében hatályát veszti az „és a *Kunérháti Gksz2*, kereskedelemi, szolgáltató, gazdasági terület-2”-be” szövegrész.

3. §

Ez a rendelet 2019. január 1-én lép hatályba.

Bere Károly
polgármester

Dr. Blága János
jegyző

Ötödik napirend

Bankgarancia nyilatkozat kiadása iránti kérelem

Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: Az agyagbánya kapcsán egy 200.000 Ft-os bankgaranciát kell letétbe helyezni, melyet minden három évben kell megtenni. A Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta, átadja a szót Koncz Imrének.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A Bizottság egyhangúlag támogatja az elfogadását.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás. Aki a bankgarancia nyilatkozat kiadását támogatja, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a bankgarancia nyilatkozat kiadását támogatja.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének

137/2018. (XI. 29.) határozata

Bankgarancia nyilatkozat kéréséről

Füzesgyarmat Város Önkormányzata által az agyagbánya működtetésére vonatkozó, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalhoz benyújtott kérelmében szerepeltetett feltételek biztosításához az OTP Bank Nyrt-től 200.000,- Ft összegű, 2022. december 31-ig 200.000 forintig terjedő bankgarancia nyilatkozat kiadását kéri.

A bankgarancia díj megfizetése negyedévente történik. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal a garancia díj fentiek szerinti megfizetésére és a fizetési kötelezettség éves költségvetésbe történő betervezésére. A Képviselő-testület fedezetként az Önkormányzat költségvetését ajánlja fel.

A Képviselő-testület az ügylet egyéb feltételeiben történő megállapodásra, a fentiek szerinti szerződés aláírására a Polgármester és a Jegyző részére felhatalmazást ad.

Határidő: azonnal

Felelős: Bere Károly polgármester

Hatodik napirend

A közművelődés helyi feladatairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: A Képviselő-testület mindhárom bizottsága tárgyalta. Átadja a szót a Szociális és Humánügyek Bizottság elnökének.

Kovácsé Czeglédi Mária Tünde Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: Hiányosság kerül pótlásra, valamint újabb jogkör került bevezetésre a rendelet által, mint a Közművelődési Kerekasztal. Egyenlőre még csak a Roma Önkormányzat által írt nyilatkozat van előttük. A Bizottság egyhangúlag támogatja és várja a további együttműködések.

Vida Imre Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag támogatja a módosítást.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A Bizottság egyhangúlag támogatja.

Vida Imre képviselő: Több Top és EFOP pályázat van folyamatban, melyek indulását áprilisban hagyta jóvá a Képviselő-testület. Időszerűnek látja, hogy a decemberi Képviselő-testületi ülésre kerüljön egy beszámoló a folyamatban lévő pályázatok jelenlegi állásáról.

Bere Károly polgármester: A pályázatok szakmai vezetőit meg fogják kérni, hogy készítsék el a beszámolókat.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Az EFOP – 1.8.20. pályázat keretében megvalósuló mentálhigiénés programról szeretne kérdezni. A városban van egy házi orvos, aki rendelkezik házi orvosi, üzemorvosi és pszichiáteri végzettséggel, akkor miért nem a doktornő vezeti a programot, miért nem ő a projektmenedzser? Miért nem a szakmaiság az első? Véleménye szerint, akinek a legnagyobb a végzettsége, arra kell bízni a vezetést. Be lett ígérve a doktornőnek, hogy ő fogja ezt a feladatot végezni.

Bere Károly polgármester: A pályázat egészségügyi felsőfokú végzettséget ír elő. A doktornőre szakmailag a továbbiakban is számítanak, mint megvalósító. Árva Erika lett az említett pályázat vezetője, úgy gondolta, vele egyszerűbb lesz együttműködni, mint egy házi orvossal, aki folyamatosan el van foglalva. Megvalósítóként továbbra is benne van a doktornő a pályázatban, akit fognak keresni. A szakmai vezető egy napi szintű adminisztratívabb együttműködést jelent.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: A programban résztvevőket kell keresni, hiszen a lelki sérült vagy a függőségben szenvedők névsorát, mint orvos jobban tudja.

Bere Károly polgármester: Nem tárgyalt erről korábban a doktornővel és ő ezt a döntést hozta meg. A szakmai tudására a továbbiakban is számítanak.

Dr. Blága János jegyző: Mindegyik egészségfejlesztési célú programban szerepelnek a házi orvosok. Törekednek arra, hogy mindegyik házi orvos ugyanabban a mértékben részesüljön mind a feladatból, mind a hozzá kapcsolódó díjazásból. Ma beszélt doktornővel és megkérte, hogy a három házi orvos egyeztessen egy időpontot, amikor be tudnak menni, megbeszélni a részleteket.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Véleménye szerint doktornő az egyenlők közt az első, hiszen a másik két házi orvos nem él életvitelszerűen itt, ezért kevésbé tudnak az itteni életben részt venni.

Dr. Blága János jegyző: A doktornőn kívül a két házi orvos a Képviselő-testület elé olyan programot nyújtott be, ami tartalmazott prevenció és egészségfejlesztési tevékenységet.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: Ezek nem valósultak meg.

Bere Károly polgármester: Szakmailag a meglévő Gyógycentrumra épülnek a pályázatok.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy nincs további kérdés, hozzászólás. Aki a közművelődés helyi feladatairól szóló önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint támogatja, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a közművelődés helyi feladatairól szóló önkormányzati rendelet módosítását támogatja.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2018. (XI. 30.) rendelete**

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatairól szóló 13/2002. (XII.10.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott, származékos jogalkotási feladatkörében eljárva, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. §-ban foglalt felhatalmazás alapján, Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Gazdálkodási és Ellenőrzési valamint Szociális és Humánügyek Bizottságának véleményének kikérésével, a Füzesgyarmati Roma Nemzetiségi Önkormányzat egyetértésével, a közművelődés helyi feladataira vonatkozóan a helyi közművelődési feladatairól szóló 13/2002. (XII.10.) önkormányzati rendeletének módosításáról az alábbiakat rendeli el:

1. §

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatairól szóló 13/2002. (XII.10.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Közműv. rendelet) 3. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A város közművelődési feladatainak meghatározása

2. §

- (1) Füzesgyarmat Város Önkormányzat az alábbi közművelődési alapszolgáltatásokat biztosítja:
- a) művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,
 - b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
 - c) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,
 - d) a tehetséggondozás- és -fejlesztés feltételeinek biztosítása, valamint
- (2) Az (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott alapszolgáltatás keretében az Önkormányzat különösen az alábbi feladatokat látja el:
- a.) támogatja a helyi, közművelődési feladatok ellátására létrejött civil szervezeteket,
 - b.) azok rendeltetésszerű működésének, valamint az általuk biztosított kötelező feladatok ellátásának akadályozása nélkül, lehetőségeihez mérten ingyenesen biztosítja az Önkormányzat tulajdonában, vagyonkezelésében vagy használatában levő, közművelődési feladatok ellátását szolgáló ingatlanainak használatát a helyi közművelődési feladatokat ellátó civil szervezetek, a Közművelődési Kerekasztal, valamint a közművelődési feladatokat nem hivatásként ellátó magánszemélyek részére (továbbiakban e § tekintetében: közművelődés helyi szereplői);
- (3) Az (1) bekezdés b.) pontjában meghatározott alapszolgáltatás keretében az Önkormányzat különösen az alábbi feladatokat látja el:
- a.) a helyi közművelődés elősegítésére városi rendezvényeket szervez, a közművelődés helyi szereplői bevonásával,

b.) támogatja a közművelődés helyi szereplői által megvalósított helyi rendezvények megvalósítását,

(4) Az (1) bekezdés c.) pontjában meghatározott alapszolgáltatás keretében az Önkormányzat különösen az alábbi feladatokat látja el:

a.) támogatja a közművelődés helyi szereplőit abban, hogy a helyi értékek átörökítése céljából gyűjtő munkát végezzenek,

b.) támogatja a közművelődés helyi szereplőit abban, hogy a helyi értékek átörökítése céljából nyilvános rendezvényeket, ismeretterjesztő alkalmakat, kiállításokat szervezzenek,

c.) az általa fenntartott közművelődési intézmény útján gondoskodik a helyi kulturális értékek összegyűjtéséről, kiállításáról és továbbörökítéséről.

(5) Az (1) bekezdés d.) pontjában meghatározott alapszolgáltatás keretében az Önkormányzat különösen az alábbi feladatokat látja el:

a) a helyi tehetséggondozás céljából külön rendeletében meghatározottak szerint ösztöndíj rendszert működtet, csatlakozik az országos és regionális ösztöndíjrendszerekhez,

b) helyi tehetséggondozás céljából, települési hatókörű rendezvényeket szervez, valamint egyéb rendezvényei során gondoskodik arról, hogy a elsősorban a településen lakó vagy tartózkodási hellyel rendelkező előadók kerüljenek meghívásra.

(6) Az Önkormányzat a közművelődési feladatok ellátása során a jelen rendeletben meghatározottakon túl további közművelődési alapszolgáltatásokat is biztosíthat.”

3. §

A Közműv. rendelet az alábbi 7/A §-al egészül ki:

„Közművelődési Kerekasztal támogatása

7/A. §

Az Önkormányzat a helyi Közművelődési Kerekasztal működéséhez segítséget nyújt, így különösen ingyenesen biztosítja a Füzesgyarmati Városháza egy helyiségét a Közművelődési Kerekasztal üléseinek megtartásához valamint, a Közművelődési Kerekasztal kérelme alapján ellátja az ülések megtartásával kapcsolatos dokumentációs feladatokat.”

4. §

A Közműv. rendelet az alábbi 7/B §-al egészül ki:

„Közművelődési megállapodás kötése

7/B. §

A közművelődési megállapodás megkötésére vonatkozó kérelem a Polgármesternél terjeszthető elő. A közművelődési megállapodás megkötéséről a Polgármester dönt, amennyiben a megállapodásban foglaltak teljesítése az Önkormányzat költségvetéséből származó anyagi forrás felhasználását nem érinti. Amennyiben a közművelődési megállapodás az Önkormányzat részéről anyagi forrás biztosítását igényli, annak megkötéséről a Polgármester előterjesztése alapján a Képviselő-testület dönt. A közművelődési megállapodás előkészítését valamint annak véleményeztetésével kapcsolatos eljárást a Jegyző folytatja le.

5. §

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Bere Károly
polgármester

Dr. Blága János
jegyző

Hetedik napirend

Előterjesztés a Nemzeti Földalapba tartozó földrészteltekre vonatkozó vagyonkezelési szerződés kötéséről

Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: A közmunkához kapcsolódó földterületek kezeléséről van szó. A Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság, valamint a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta, átadja a szót Vida Imrének.

Vida Imre Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság elnöke: A Bizottság egyhangúlag támogatja az elfogadását.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A terület nagyságát bővíteni nem lehet és egy ingyenes bérlésről van szó. A Bizottság egyhangúlag támogatja az elfogadást.

Zs. Nagy Sándor képviselő: Tudja, hogy nem lehet bővíteni, de Füzesgyarmati helyrajzi számhoz tartozik a halastó rendszer egyik tava, ahol tudnának megvalósítani dolgokat. Kéri, hogy ennek nézzenek utána.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy nincs további kérdés, hozzászólás. Aki a Nemzeti Földalapba tartozó földrészteltekre vonatkozó vagyonkezelési szerződés kötését támogatja, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a Nemzeti Földalapba tartozó földrészteltekre vonatkozó vagyonkezelési szerződés kötését támogatja.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének

138/2018. (XI. 29.) határozata

Nemzeti Földalapba tartozó földrészteltek vagyonkezelésbe vételére vonatkozó kérelem benyújtásáról

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő testülete vagyonkezelési szerződés kötése iránti kérelmet nyújt be a Nemzeti Földalapkezelő Szervezethez a jelen határozat melléklete szerinti földrészteltek tekintetében.

A Képviselő-testület a kérelem tekintetében az alábbi nyilatkozatokat teszi:

1. A vagyonkezelésbe venni kívánt területeket, a kérelem eredményes elbírálása esetén, a rájuk vonatkozó vagyonkezelési szerződés hatálya alatt, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény szerinti más célra nem hasznosítja;
2. Az önkormányzat által igényelt földrészteltek a település igazgatási területén belül beépítésre nem szánt mezőgazdasági területkénti jellegét, a Helyi Építési Szabályzatában illetve a településrendezési tervben a vagyonkezelési szerződés fennállása alatt nem módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jelen határozat melléklete szerinti földrészteltek tekintetében a vagyonkezelési szerződés megkötésére irányuló kérelmet a Nemzeti Földalapkezelő Szervezethez nyújtsa be.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy amennyiben a földrészletek tekintetében az Önkormányzat kérelme támogatásra kerül, úgy a Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel a vagyonkezelési szerződést kösse meg.

Felelős: Bere Károly, polgármester

Határidő: azonnal

1. sz. melléklet a Képviselő-testület 138/2018. (XI. 29.) határozatához

Település	Helyrajzi szám	AK érték	Térmérték (ha)	Művelési ág
Füzesgyarmat	0188/6	66,01	4,0444	Szántó
Füzesgyarmat	0226/28	39,17	2,2870	Szántó
Füzesgyarmat	0486/7	10,63	0,7703	Szántó
Füzesgyarmat	0715/24	152,40	4,8691	Szántó
Füzesgyarmat	0780/3	139/76	6,6871	Szántó

Bejelentések **Nyolcadik napirend**

8.1 A Füzesgyarmati Települési Értéktár Bizottság tagjainak megválasztásáról

Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: A Szociális és Humánügyek Bizottság, valamint a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta. Átadja a szót Kovácsné Czeglédi Mária Tündének.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: Az előző Képviselő-testületi ülésen már tárgyalásra került. A mostani elterjesztésben már a hét tagú lista szerepel, amit a Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolt.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A Bizottság egyhangúlag támogatja az elfogadását.

Ibrányi Éva alpolgármester: Polgármester Úrnak már jelezte, de kéri a Tisztelt Képviselő-testületet is, hogy mentsék fel a Települési Értéktár tagjai közül, nem szeretné vállalni.

Bere Károly polgármester: Említette Alpolgármester Asszonynak, hogy ez egy hosszú távú együttműködés lenne.

Dr. Blága János jegyző: Ebben az esetben a Képviselő-testület tagjai közül kell valakit kinevezni. A Képviselő-testület részéről Bere Katalin képviselőkön kívül van-e olyan, aki vállalná, hogy részt vesz a Települési Értéktár Bizottság munkájában? Van-e valakinek javaslata, hogy a Képviselő-testületből kinek kellene részt vennie a Települési Értéktár Bizottságban? Megállapítja, hogy sem önként jelentkező, sem javaslat nem érkezett. Van-e a képviselő-testületnek nem Képviselő-testületi tagra javaslata?

Koncz Imre képviselő: Javasolja, hogy ne most tegyenek javaslatokat, kerüljön vissza a decemberi Képviselő-testületi ülésre a napirend.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: Javasolja, hogy a Polgármesteri Hivatal részéről nevezzenek ki valakit. Papp Ágnes javasolja, mint jegyzői referenst, valamint aki a civil szervezetekkel foglalkozik.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy nincs további kérdés, hozzászólás. Két módosító javaslat érkezett. Az első szerint kerüljön le a napirendről. Aki a Füzesgyarmati Települési Értéktár Bizottság tagjainak megválasztásáról szóló előterjesztés napirendről való levételével egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 4 igen szavazattal, tartózkodás nélkül és 5 ellenszavazattal nem ért egyet a Füzesgyarmati Települési Értéktár Bizottság tagjainak megválasztásáról szóló előterjesztés napirendről való levételével.

Bere Károly polgármester: Aki a Füzesgyarmati Települési Értéktár Bizottság tagjainak megválasztását a javaslat szerint elfogadja, valamint Ibrányi Éva alpolgármester helyett Papp Ágnes jegyzői referens kerüljön a Települési Értéktár Bizottság tagjai közé, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 8 igen szavazattal, tartózkodás nélkül és 1 ellenszavazattal elfogadja a Füzesgyarmati Települési Értéktár Bizottság tagjainak megválasztását a javaslat szerint.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének
139/2018. (XI. 29.) határozata
Füzesgyarmati Települési Értéktár Bizottság tagjainak megválasztásáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint alapító a Települési Értéktár tagjainak felkéri:

	Bizottsági tagok neve	Bizottsági tagok lakcíme
1.	Rácz-Homoki Éva, elnök	5525 Füzesgyarmat, Kont utca 2.
2.	Papp Ágnes, mint tag	5525 Füzesgyarmat, Lehel utca 9.
3.	Bere Katalin, mint tag	5525 Füzesgyarmat, Batthyány 3.
4.	Kleiber Zoltánné	5525 Füzesgyarmat, Veres P. u.2.
5.	Doma Ildikó	5525 Füzesgyarmat, Kovácskert 3.
6.	Nagyné Banadics Anikó	5525 Füzesgyarmat, Batthyány u. 11.
7.	Pál Lajos	5525 Füzesgyarmat, Petőfi tér 5.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozat szerint az érintetteket értesítse.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Dr. Blága János jegyző

8.2 Közzolgáltatási ösztöndíjra benyújtott pályázatok elbírálásáról

Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: Négy pályázat érkezett az ösztöndíjra, ami az EFOP pályázat keretében kerül nyújtásra. A Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság, valamint a Szociális és Humánügyek Bizottság tárgyalta, átadja a szót Vida Imrének.

Vida Imre Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság elnöke: A Bizottság egyhangúlag támogatja a benyújtott pályázatok elfogadását.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: Mind a négy pályázatot részletesen átnézték és egyhangúlag elfogadásra javasolták.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy Bátor Liza pályázatához kapcsolódóan nincs kérdés, hozzászólás. Aki egyetért azzal, hogy Bátor Liza részére megállapítsák a közszolgáltatási ösztöndíjat, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megállapítja Bátor Liza részére a közszolgáltatási ösztöndíjat.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
140/2018. (IX.13.) határozata
Közszolgáltatási ösztöndíjról

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Bátor Liza részére a 2018/2019. őszi félévre 50. 000.- Forint Közszolgáltatási ösztöndíjat állapít meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályainak megfelelően gondoskodjon a pályázó határozatban való értesítéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Bere Károly, polgármester

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy Furkó Dániel pályázatához kapcsolódóan nincs kérdés, hozzászólás. Aki egyetért azzal, hogy Furkó Dániel részére megállapítsák a közszolgáltatási ösztöndíjat, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megállapítja Furkó Dániel részére a közszolgáltatási ösztöndíjat.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
141/2018. (IX.13.) határozata
Közszolgáltatási ösztöndíjról

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Furkó Dániel részére a 2018/2019. őszi félévre 50. 000.- Forint Közszolgáltatási ösztöndíjat állapít meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályainak megfelelően gondoskodjon a pályázó határozatban való értesítéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Bere Károly, polgármester

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy Mogyorósi Gyula pályázatához kapcsolódóan nincs kérdés, hozzászólás. Aki egyetért azzal, hogy Mogyorósi Gyula részére megállapítsák a közszolgáltatási ösztöndíjat, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megállapítja Mogyorósi Gyula részére a közszolgáltatási ösztöndíjat.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
142/2018. (IX.13.) határozata
Közszolgáltatási ösztöndíjról

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Mogyorósi Gyula részére a 2018/2019. őszi félévre 50. 000.- Forint Közszolgáltatási ösztöndíjat állapít meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályainak megfelelően gondoskodjon a pályázó határozatban való értesítéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Bere Károly, polgármester

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy Baka József pályázatához kapcsolódóan nincs kérdés, hozzászólás. Aki egyetért azzal, hogy Baka József részére megállapítsák a közszolgáltatási ösztöndíjat, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megállapítja Baka József részére a közszolgáltatási ösztöndíjat.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
143/2018. (IX.13.) határozata
Közszolgáltatási ösztöndíjról

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Baka József részére a 2018/2019. őszi félévre 50. 000.- Forint Közszolgáltatási ösztöndíjat állapít meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályainak megfelelően gondoskodjon a pályázó határozatban való értesítéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Bere Károly, polgármester

8.3 Nyugati elkerülő úttal kapcsolatos adás-vételek

Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: A Nyugati elkerülő úttal kapcsolatban három területet kellene megvásárolni. A Képviselő-testületnek felhatalmazást kell adnia, hogy az adás-vételt lefolytathassák. A Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság, valamint a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta, átadja a szót Koncz Imrének.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A Bizottság egyhangúlag támogatja, hogy értébecslési áron vagy kisajátítással kerüljenek megszerzésre az ingatlanok.

Vida Imre Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság elnöke: A Bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztés szerinti vásárlást.

Bere Károly polgármester: A 0723/168-as legelőnél lát egyelőre vitát, de a módosító javaslat már a kisajátítás lehetőségét is tartalmazza. Megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás. Aki a Nyugati elkerülő úttal kapcsolatos földterületek értébecslési áron vagy kisajátítással történő adás-vételével egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a Nyugati elkerülő úttal kapcsolatos földterületek értékbecslési áron vagy kisajátítással történő adás-vételét támogatja.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
144/2018. (XI. 29.) határozata**

A nyugati elkerülő út megépítéséhez szükséges ingatlanok megvásárlásáról

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a „Nyugati elkerülő út” megépítése érdekében a füzesgyarmati ingatlan nyilvántartásban 0723/168 és a 0723/73 hrsz. -ú legelő művelési ágú földterületek megvásárlásához az hivatalos értékbecslésben megállapított forgalmi értéken.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adás-vételi szerződés megkötésére az ingatlanok kisajátítása érdekében szükséges feladatokat végezze el.

Megbízta továbbá a Polgármestert az érintett telkek földtulajdonosaival történő tárgyalásra.

Felelős: Bere Károly polgármester

Határidő: értelem szerint

8.4 Ingatlanvásárlási kérelem elbírálásáról

Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: A Füzesgyarmat, Csokonai u. 29. sz. alatt lévő ingatlanra érkezett egy vevői szándék. A Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság, valamint a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta, átadja a szót Koncz Imrének.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A Bizottság egyhangúlag támogatja, hogy az értékbecslési áron és az értékbecslési költség megfizetése mellett kerüljön eladásra a terület.

Vida Imre Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság elnöke: A Bizottság egyhangúlag támogatja az értékesítést az értékbecslési költség megfizetése mellett.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás. Aki a Csokonai u. 29. sz. alatt található ingatlan értékesítésével az értékbecslési költség megfizetése mellett egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatja a Csokonai u. 29. sz. alatt található ingatlan értékesítését az értékbecslési költség megfizetése mellett.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
145/2018. (XI. 29.) határozata**

Vételi ajánlattal kapcsolatos döntés (Füzesgyarmat belterület 553 hrsz.)

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy

értékesíteni kívánja

a felajánlott, 700.000 forintos vételáron a Füzesgyarmat belterület 553. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben az 5525 Füzesgyarmat, Csokonai u. 29. sz. alatt található ingatlant a vételi ajánlatot benyújtó Pozsgai Gergő részére az értékbecslés díjának megfizetése mellett.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen határozatról a vételi ajánlatot benyújtót haladéktalanul értesítse *(és az adásvételi szerződést kösse meg)*.

A Képviselő-testület kifejezetten nyilatkozik, hogy az ingatlan értékbecslésének költsége a Vevőt terheli.

Felelős: Bere Károly, polgármester

Határidő: azonnal

8.5 A „Bölcsődefejlesztési program” című pályázati lehetőségről

Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: Az októberi Képviselő-testületi ülésen már döntöttek a pályázat benyújtásáról, azonban a határozatnak 30 napnál nem régebbinek kell lennie. A Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság tárgyalta, átadja a szót Vida Imrének.

Vida Imre Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság elnöke: A Bizottság egyhangúlag támogatja a pályázat benyújtását.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás. Aki a „Bölcsődefejlesztési program” című pályázat benyújtását támogatja, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatja a „Bölcsődefejlesztési program” című pályázat benyújtását.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
146/2018. (XI. 29.) határozata
a „Bölcsődefejlesztési program” című pályázati lehetőségről**

Füzesgyarmat Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújt be a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 1. melléklet IX. Helyi Önkormányzatok támogatási fejezet, 53. Bölcsődei fejlesztési program cím terhére meghirdetett Bölcsődei fejlesztési program című pályázati felhívásra. A pályázathoz szükséges önerőt költségvetésében biztosítja. A támogatás elnyerése esetén a felhívásban foglaltakat magára nézve elismeri és betartja.

Igényelhető támogatás: bruttó 56 000 000,- Ft

Támogatási intenzitás: 85%

Támogatásra maximálisan fordítandó önerő: 9 882 353,- Ft

Pályázat benyújtási határideje: 2018. november 30.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: A napirendek tárgyalásának végére érték. Van-e további kérdés, bejelentés?

Suchné Szabó Edit képviselő: Az udvaron található szociális épület előtti rész valóban lebontásra kerül?

Dr. Blága János jegyző: Nem az egész épület kerül lebontásra. Az új épület garázsosából fognak kapni egy erre nyíló helyiséget helyette, ahol településközponti hiányszolgáltatásokat szeretnének pótolni.

Zs. Nagy Sándor képviselő: A szelektív hulladék elszállítása eléggé meg van kavarodva. Van-e olyan központi hely, ahová elhozhatják a szelektív hulladékot a lakosok?

Dr. Blága János jegyző: Hulladékgyűjtési engedéllyel lehet csak összegyűjteni. Érti, hogy ideiglenes megoldást kellene találni, de ezt az Önkormányzat nevében nem tudják megvalósítani.

Zs. Nagy Sándor képviselő: A piactéren van két kuka, ahova az üveghulladékot lehetne elhelyezni. Régebben ez jól működött, a kukák le voltak zárva és csak egy kis lyuk volt a tetején, ahol az üveg fért bele. Most már mindenféle hulladékot oda visznek, ezért szükség lenne rá, hogy rendbe tegyék.

Turbucz Róbert Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft. ügyvezetője: El kell vitetni kommunális hulladékként, mert tényleg minden van már benne. Utána a kukákat behozzák a Hivatal udvarára és itt fogják elhelyezni.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Tájékoztatást szeretne kérni, hogy a Szociális Szövetkezet működik-e már?

Bere Károly polgármester: Minden engedélyt beszerzett a Szociális Szövetkezet ahhoz, hogy hivatalosan is megnyissák az üzletet. Várják, hogy egy bizonyos támogatás megérkezzen, hiszen szükséges egy pénzösszeg a beindításhoz. Megkezdődött a száraztészta gyártás is.

Dr. Blága János jegyző: Már a Szociális és Humánügyek Bizottság ülésén elmondta, hogy a Hivatal munkatársai megkezdték az összes helyi rendelet felülvizsgálatát. Ennek keretében megpróbálják egységesíteni a rendeleti szabályozást és a jelenlegi körülbelül 35 rendeletből 10-et próbálnak létrehozni. Az azonos tárgykörbe tartozó rendeleteket egy rendeletben fogják a továbbiakban szabályozni, illetve a megfelelő jogszabályok alapján át fogják alakítani. Például egy helyen fogják szabályozni a közterület felügyeletet, a közterület használattal kapcsolatos rendeleteket, a piaccal és játszóterekkel kapcsolatos szabályokat. Ezek most 4-5 rendeletben találhatóak, de megpróbálják egy rendelet keretében szabályozni. Nem szeretnének egy ekkora anyagot egyszerre a Képviselő-testületnek kiküldeni, ezért várhatóan jövőhét végén, illetve az azt követő hét elején kiküldésre kerül a Képviselő-testületi tagok részére. Egyúttal megküldésre kerül a Békés Megyei Kormányhivatal részére is véleményezésre. Azt kéri, hogy amennyiben lehetőség van rá, két héten belül, év végéig korrektúrában az észrevételeket küldjék meg. Ezeket meg fogják vizsgálni, hogy mennyire tudják beépíteni az egyes rendeletekbe, illetve megindokolják, hogyha nem lehetséges. A januári Képviselő-testületi ülésen egy helyi rendelet delegálációt hajtanának végre, amelynek keretében tisztább szabályozási keretet tudnak majd létrehozni, illetve megpróbálnak jobban alkalmazható és egységesebb rendeleteket elfogadni. Ehhez kéri a Tisztelt Képviselő-testület segítségét. Valószínűen egy Google Drive mappát fognak megosztani és várják majd a véleményeket.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy nincs további kérdés, hozzászólás. Ezzel az ülést 17 óra 30 perckor bezárja.

K. m. f.

Bere Károly
polgármester

Dr. Blága János
jegyző